



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/335

URBROJ: 536-03-02-01/05-19-11

Zagreb, 29. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 39. i članka 41. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) u vezi s člankom 52. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina u k.o. Funtana

#### I.

Utvrđuje se:

- da su u zk. ul. 1198 k.o. Funtana kao suvlasnici k.č.br. 1150/1, Autokamp Istra, put površine 3.255 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1150/2, Autokamp Istra, put površine 300 m<sup>2</sup>, upisani Republika Hrvatska s 59/1000 idealnih dijelova, Općina Funtana s 363/1000 idealnih dijelova i Valamar Riviera d.d. Poreč, Stancija kaligari 1, OIB 36201212847, s 578/1000 dijelova
- da se predmetne čestice nalaze unutar kampa Istra
- da je Valamar Riviera d.d. ishodilo Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/18-01/693, URBROJ: 2163/1-18-05/1-18-8 i Rješenje o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/316, URBROJ: 2163-1-18/3-19-9, za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene 2. Skupine (repcija, bazeni i drugi sadržaji) na novoformiranoj k.č.br. 1165 k.o. Funtana, a da je prethodno Ministarstvo državne imovine izdalo suglasnost za ishodaenje predmetne građevinske dozvole;
- da je Valamar Riviera d.d. dalo ovjerenu izjavu kojom potvrđuje da temeljem izvršenih ulaganja neće tražiti povećanje svog suvlasničkog udjela na nekretninama u obuhvatu kampa Istra, niti tražiti naknadu za izvršena ulaganja;
- da temeljem Geodetskog projekta br. 126/2-5-2019 izrađenog po Geokliman d.o.o., k.č.br. 1150/2 k.o. Funtana ulazi u obuhvat nove k.č.br. 1165 k.o. Funtana, površine 28.533 m<sup>2</sup>;
- da je po narudžbi Ministarstva državne imovine Virtus Projekt d.o.o. Rijeka, Crnčićeva 1, izvršio procjenu k.č.br. 1150/1 i 1150/2 k.o. Funtana, potvrđenu od strane Službe za tehničke poslove, temeljem koje procjene je utvrđena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 1.150.000,00 kn, kao i tržišna vrijednost udjela Republike Hrvatske u iznosu od 68.100,00 kn.

#### II.

Suvlasnička zajednica nekretnina iz točke I. ove Odluke između Republike Hrvatske i Općine Funtana i trgovačkog društva Valamar Riviera d.d. razvrgava se na način da:

- na k.č.br. 1150/1, Autokamp Istra, put površine 3.255 m<sup>2</sup> povećava se suvlasnički udio razmjerno prenesenom suvlasničkom udjelu u k.č.br. 1150/2 k.o. Funtana tako da sada

Republika Hrvatska ima udjel od 65/1000 idealnih dijelova, Općina Funtana od 396/1000 idealnih dijelova, a Valamar Riviera d.d. udjel od 539/1000 idealnih dijelova.

- k.č.br. 1150/2, Autokamp Istra, put površine 300 m<sup>2</sup> pripadne u samostalno vlasništvo Valamar Riviera d.d.

### III.

S Općinom Funtana i trgovačkim društvom Valamar Riviera d.d. sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I. ove Odluke koji sporazum će sadržavati dozvolu uknjižbe prava suvlasništva Republike Hrvatske, Općine Funtana i Valamar Riviera d.d. na k.č.br. 1150/1 prema omjerima utvrđenima u toč. II. ove Odluke i dozvolu uknjižbe prava vlasništva Valamar Riviera d.d. na k.č.br. 1150/2 k.o. Funtana.

U sporazum iz stavaka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da se isti sklapa izričito u svrhu ishođenja uporabne dozvole za kamp Istra od strane Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo.

U sporazum iz stavaka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da potpisani sporazum nema utjecaja na rješavanje spora Pu P-453/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalnoj službi u Bujama – Buie, kao i na upravne postupke koji se vezano za čestice u obuhvatu kampa vode temeljem odredaba Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije („Narodne novine“ br. 92/10.).

U sporazum iz stavaka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da će se imovinskopravni odnosi u cijelom kampu uređivati u skladu s važećim zakonom koji uređuje pitanje neprocijenjenog građevinskog zemljišta u postupku pretvorbe i privatizacije.

U sporazum iz stavaka 1. ove točke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da potpis istog ni na koji način neće prejudicirati rješavanje imovinskopravnih odnosa i sporova u kampu Istra između Republike Hrvatske, Općine Funtana i Valamar Riviera d.d.

### IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine,
2. pismohrana, ovdje